

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 10/2026  
Wójta Gminy Milejczyce  
z dnia 18 marca 2026 roku  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Gminy Milejczyce

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Milejczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego i ograniczonego, stanowiących własność Gminy Milejczyce:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu
1.	<b>491/2</b>	<b>0,59 ha</b>	-----	<b>Nowosiółki</b>	<b>Brak MPZP</b>	Nieruchomość położona jest poza obszarem zabudowy wsi Nowosiółki, w sąsiedztwie obszaru zabudowy osady Pawłowo (zabudowa kolonijna), w sąsiedztwie pojedynczych nieruchomości o funkcji zabudowy zagrodowej oraz w sąsiedztwie terenów wolnych, niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Jest to obszar położony po stronie południowej ww. drogi wojewódzkiej i po stronie południowej osady Pawłowo. Nieruchomość tworzy działka nr 491/2, która posiada kształt czworoboku, zbliżony do trapezu, dość dogodny do zagospodarowania. Jej obszar jest stosunkowo płaski. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów wolnych, niezabudowanych po stronie południowej zabudowy osady Pawłowo i po stronie wschodniej	<b>49 700,00 zł</b>

						<p>drogi żwirowej biegnącej w kierunku wsi Rogacze i Mikulicze.</p> <p>Działka jest w części północno-zachodniej zabudowana – znajduje się na niej stary, zniszczony budynek mieszkalny, konstrukcji drewnianej, nieużytkowany, w praktyce nadający się do rozbiórki oraz pozostałości po budynku gospodarczym. W pozostałej części stanowi grunt rolny, z pojedynczym zadrzewieniem.</p> <p>Dojazd: gruntowy Dostępne media: brak</p>	
2.	1476/2	0,2159 ha RVIz 0,0700 RVI 0,1459	BI3P/00026649/5	Sobiatyno	Brak MPZP	<p>Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny, położona jest w sąsiedztwie obszaru zabudowy wsi Sobiatyno, na zapleczu nieruchomości o funkcji zabudowy zagrodowej. Jest to obszar położony po stronie południowej zabudowy wsi. Nieruchomość tworzy działka nr 1476/2, która posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego, dogodny do zagospodarowania. Jej obszar jest stosunkowo płaski. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zadrzewionych i po stronie północnej zabudowy MR. Ponadto, po stronie zachodniej i południowej graniczy z drogami gruntowymi.</p> <p>Działka nie jest zabudowana, stanowi grunt rolny i zadrzewiony, na którym znajduje się zadrzewienie i zakrzaczenie – głównie sosna w średnim wieku ok 25 lat.</p> <p>Dojazd: gruntowy Dostępne media: brak</p>	21 800,00zł

3.	1101/8	0,0829 ha	-----	Milejczyce	Brak MPZP	Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny, położona jest w obszarze zabudowy wsi Milejczyce. Nieruchomość tworzy działka nr 1101/8, która posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego, dość dogodny do zagospodarowania. Jej obszar jest lekko pofałdowany. Nieruchomość położona jest na zapleczu nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie zabudowy MN I MR. Działka nie jest zabudowana, na jej obszarze rośnie pojedyncze zadrzewienie drzew owocowych, które nie zwiększa walorów użytkowych działki. Działka aktualnie znajduje się we wspólnym ogrodzeniu z działką nr 1117. Dojazd: <b>brak samodzielnego dostępu do drogi</b> Dostępne media: w bezpośrednim sąsiedztwie brak, sieć elektryczna, wodociągowa, telekomunikacyjna są na ulicy Magazynowej.	15 759,00 zł
4.	492	0,25 ha PsVI 0,25 ha	-----	Rogacze	Brak MPZP	Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny, położona jest w obszarze zabudowy wsi Rogacze. Nieruchomość tworzy działka nr 492, która posiada kształt zbliżony do trapezu, dość dogodny do zagospodarowania. Jej obszar jest stosunkowo płaski. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowy wsi oraz wolnych niezabudowanych. Działka nie jest zabudowana. Dojazd: droga żwirowa Dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa, telekomunikacyjna.	31 700,00 zł.

Wykaz wywieszono na okres **21 dni: od 18.03.2026 r. do 08.04.2026 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem **29.04.2026 r.**

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Nowosiółki, Milejczyce, Rogacze, Sobiątyno,
2. a/a.

Opublikowano:

1. tablica ogłoszeń UG Milejczyce,
2. tablica ogłoszeń w sołectwach: Nowosiółki, Sobiątyno, Rogacze i Milejczyce,
3. BIP UG Milejczyce,
4. strona internetowa urzędu milejczyce.pl.

**WÓJT**  
**Sebastian Sawicki**