

**DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU
REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE**

**DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU
ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU
REWITALIZACJI NA TERENIE
GMINY MILEJCZYCE**

Gmina Milejczyce
ul. Szkolna 5
17-332 Milejczyce

Opracowujący:

EkoExpert Doradztwo Ekologiczne i Gospodarcze Sp. z o.o.
ul. Boh. Monte Cassino 19/57
15-873 Białystok
tel./fax. 85 744 44 60
www.ekoexpert.com.pl

Styczeń 2018

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

Spis treści:

1. Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Milejczyce	3
2. Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji	3
3. Delimitacja obszaru zdegradowanego – analiza wskaźnikowa.....	7
3.1. Sfera społeczna	7
3.2. Sfera przestrzenno-funkcjonalna	12
3.3. Sfera gospodarcza.....	14
3.4. Sfera środowiskowa.....	15
3.5. Sfera techniczna.....	16
4. Obszar zdegradowany	17
5. Obszar rewitalizacji.....	19
5.1. Milejczyce – pogłębiona analiza	19
5.2. Ostateczny kształt obszaru rewitalizacji.....	21

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

1. Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Milejczyce

Dokument ma na celu wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów do rewitalizacji na terenie gminy Milejczyce. Analiza przeprowadzona została w oparciu o obiektywne i weryfikowalne mierniki dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Diagnoza stanowi podstawę do podjęcia przez Radę Gminy Milejczyce uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Milejczyce, dla którego zostanie sporządzony Gminny Program Rewitalizacji.

2. Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodna jest z Wytycznymi z zakresu rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz ustawą o rewitalizacji. Za obszar zdegradowany uznano obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturowym, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami, w co najmniej jednej ze sfer:

- a) *gospodarczej* – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw;
- b) *środowiskowej* - w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi bądź stanu środowiska;
- c) *przestrzenno-funkcjonalnej* – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych,
- d) *technicznej* – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Obszary zdegradowane i rewitalizacji zostały wybrane na podstawie analizy danych obrazujących problemy gminy w sferach społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego Gminę Milejczyce podzielono na jednostki strukturalne (referencyjne). Przyjętą jednostką referencyjną jest sołectwo, jako naturalny i łatwy do zidentyfikowania przez mieszkańców oraz innych interesariuszy Programu podział gminy.

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

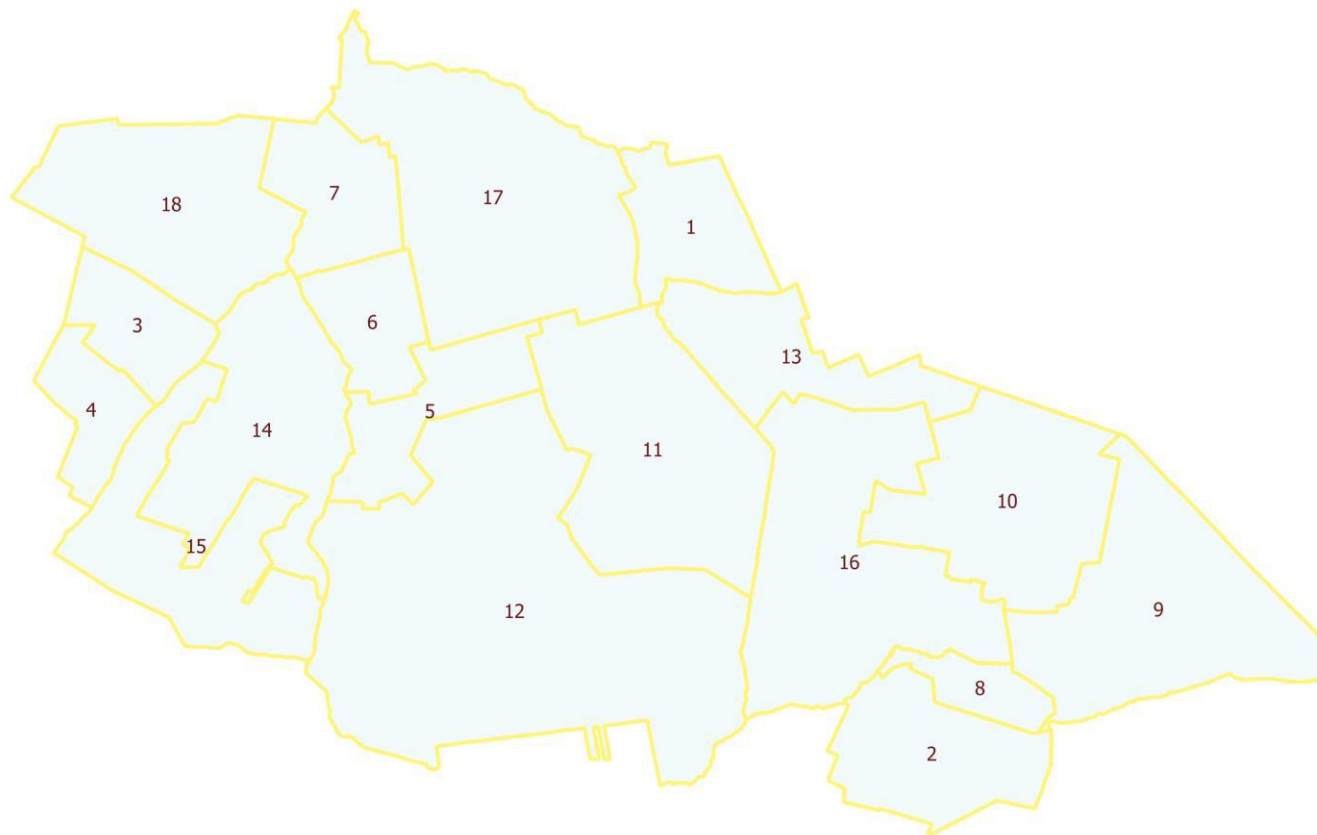
Zgodnie ze Statutem Gminy Milejczyce¹ jednostkami pomocniczymi Gminy Milejczyce są następujące sołectwa: Biełki, Borowiki, Choroszczewo, Choroszczewo Kolonia, Grabarka, Klimkowicze, Lewosze, Miedwieżyki, Mikulicze, Milejczyce I, Milejczyce II, Nowosiółki, Pokaniewo, Pokaniewo Kolonia, Rogacze, Sobiatyno, Wałki.

¹ Uchwała nr IV/23/2011 Rady Gminy Milejczyce z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Milejczyce

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

Tabela 1. Zestawienie podstawowych danych dotyczących jednostek strukturalnych Gminy Milejczyce

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności	Pow. [km ²]
1.	Bielki	34	4,20
2.	Borowiki	47	6,07
3.	Choroszczewo	77	3,28
4.	Choroszczewo – Kolonia	70	2,77
5.	Grabarka	36	4,28
6.	Klimkowicze	45	3,33
7.	Kościukowicze	27	4,21
8.	Lewosze	35	1,84
9.	Miedwieżyki	34	11,57
10.	Mikulicze	55	9,30
11.	Milejczyce I	426	12,11
12.	Milejczyce II	394	27,51
13.	Nowosiółki	61	5,53
14.	Pokaniewo	170	9,32
15.	Pokaniewo Kolonia	113	8,27
16.	Rogacze	103	13,42
17.	Sobiatyno	114	14,87
18.	Wałki	154	9,66
Razem:		1995	151,54



Źródło: Urząd Gminy Milejczyce, GIS

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

Należy jednak zaznaczyć, że do opracowania map poglądowych obrazujących podział Gminy Milejczyce na jednostki referencyjne wykorzystano zbiory danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju, będących w zasobach Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej². Mapy zostały wykonane przez autorów opracowania przy konsultacji z pracownikami Urzędu Gminy.

Zgodnie z Wytycznymi w przeprowadzonej diagnozie na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego dokonano analizy porównawczej jednostek referencyjnych, opartej na zestawie wskaźników cząstkowych oraz syntetycznych wskaźników degradacji we wszystkich sferach pozwalających na obiektywne określenie stopnia zróżnicowania zjawisk kryzysowych.

Podsumowanie diagnozy i finalne wyznaczenie obszarów zdegradowanych oraz rewitalizacji zostało oparte na analizie wskaźnikowej. Sołectwa o najwyższej liczbie obszarów problemowych zostały określone jako obszary zdegradowane i na ich terenie wyznaczono obszar rewitalizacji.

² Centralny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, strona internetowa codgik.gov.pl/index.php/darmowedane/prg.html

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

3. Delimitacja obszaru zdegradowanego – analiza wskaźnikowa

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego dokonano analizy czynników społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych gminy Milejczyce. Analizy dokonano zgodnie z zaleceniami wynikającymi z Ustawy o rewitalizacji, to znaczy w pierwszej kolejności dokonano analizy zjawisk społecznych, w tym w szczególności związanych z poziomem korzystania z pomocy społecznej, alkoholizmem, przestępczością, przemocą w rodzinie, poziomem uczestnictwa w życiu publicznym oraz aktywnością społeczną.

Ponadto przeanalizowano pozostałe zjawiska (gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne, środowiskowe). Koncentracja negatywnych zjawisk społecznych z jednoczesnym występowaniem jednego lub więcej negatywnych zjawisk w pozostałych czynnikach pozwoliła wskazać i wyznaczyć obszary o największej kumulacji zjawisk kryzysowych.

3.1. Sfera społeczna

Sfera społeczna jest najważniejszym elementem procesu diagnostycznego na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, gdyż zgodnie z ustawą celem planowanych przedsięwzięć jest poprawa warunków i jakości życia społecznego.

Na potrzeby diagnozy została wykonana porównawcza analiza ilościowa danych w zakresie bezrobocia, opieki społecznej, skali problemów społecznych, stanu bezpieczeństwa oraz udziału w życiu publicznym i aktywności społecznej.

Na podstawie uzyskanych danych przyjęto, że zjawisko kryzysowe (problem) w sferze społecznej istnieje w tych jednostkach delimitacyjnych, w których poziom danego wskaźnika jest wyższy niż 50% średniej dla gminy. Zastosowano kryterium 50% ze względu na fakt, iż sfera społeczna z punktu widzenia całego Programu Rewitalizacji jest sferą najważniejszą, dlatego też występowanie negatywnych zjawisk w tych obszarach, nawet w niskim/niewielkim zakresie stanowią istotne problemy. Jedynie dla wskaźnika „Frekwencja wyborcza” przyjęto wartość porównawczą równą średniej dla gminy.

Wartości dla poszczególnych obszarów powyżej, których uznano dane zjawisko za kryzysowe:

Tabela 2. Wartość wskaźników dla sfery społecznej

Lp.	Wskaźnik	W przeliczeniu na liczbę mieszkańców	Średnia dla gminy	Przyjęte wartości porównawcze
1.	Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu bezrobocia	przypadająca na 100 mieszkańców	1,48	0,74
2.	Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu ubóstwa	przypadająca na 100 mieszkańców	2,82	1,41
3.	Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu alkoholizmu	przypadająca na 100 mieszkańców	0	0

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

4.	Liczba rodzin otrzymujących pomoc społeczną z powodu narkomanii	przypadająca na 100 mieszkańców	0	0
5.	Liczba rodzin otrzymujących pomoc społeczną z powodu sieroctwa	przypadająca na 100 mieszkańców	0	0
6.	Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu niepełnosprawności	przypadająca na 100 mieszkańców	0,37	0,19
7.	Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu długotrwałej choroby	przypadająca na 100 mieszkańców	0,26	0,13
8.	Liczba przestępstw	przypadająca na 100 mieszkańców	0,96	0,48
9.	Liczba organizacji pozarządowych	przypadająca na 100 mieszkańców	0,08	0,04
10.	Frekwencja wyborcza	-	46,86	46,86
11.	Liczba osób objętych „niebieską kartą”.	przypadająca na 100 mieszkańców	0,37	0,19

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z Urzędu Gminy Milejczyce

W poniższej tabeli przedstawiono wyniki z analizy wskaźnikowej sfery społecznej. Następnie zliczono w sposób jednostkowy wszystkie wskaźniki świadczące o kryzysie w danej jednostce referencyjnej. Przyjęto:

- 0 - wskaźnik nie wskazuje kryzysu w jednostce referencyjnej,
- 1 - wskaźnik świadczy o stanie kryzysowym w jednostce referencyjnej.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Założono, że stan koncentracji negatywnych zjawisk społecznych można stwierdzić przy wyniku powyżej 1.

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

Tabela 3. Wyniki analizy wskaźnikowej jednostek referencyjnych Gminy Milejczyce w sferze społecznej

Lp.	Sołectwo	Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu bezrobocia na 100 mieszkańców	Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu alkoholizmu na 100 mieszkańców	Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu narkomanii 100 mieszkańców	Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu sieroctwa na 100 mieszkańców	Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców	Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu długotrwałej choroby na 100	Liczba przestępstw przypadających na 100 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców	Frekwencja wyborcza	Liczba osób objętych „niebieską kartą” na 100 mieszkańców	Koncentracja problemów społecznych
1.	Bielki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,94	0,00	49,28	0,00	2
2.	Borowiki	0,00	2,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,13	0,00	45,13	0,00	4
3.	Choroszczewo	0,00	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	1,30	1,30	0,00	45,81	0,00	5
4.	Choroszczewo – Kolonia	0,00	1,30	0,00	0,00	0,00	1,43	1,43	0,00	0,00	45,81	0,00	4
5.	Grabarka	0,00	2,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,72	0,00	3
6.	Klimkowicze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,22	0,00	0,00	0,00	45,72	0,00	3
7.	Kościukowicze	3,70	3,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,72	0,00	4
8.	Lewosze	5,71	5,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,86	0,00	45,13	0,00	5
9.	Miedwieżyki	0,00	5,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,13	0,00	3
10.	Mikulicze	1,82	1,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,13	0,00	4
11.	Milejczyce I	1,17	2,11	0,00	0,00	0,00	0,70	0,00	1,17	0,23	45,72	1,17	6
12.	Milejczyce II	3,05	4,57	0,00	0,00	0,00	0,76	0,00	1,27	0,25	45,72	1,27	6
13.	Nowosiółki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,64	0,00	45,13	0,00	3
14.	Pokaniewo	2,35	4,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,18	0,00	54,03	1,18	5
15.	Pokaniewo Kolonia	0,88	1,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,77	0,00	54,03	0,00	4
16.	Rogacze	4,85	6,80	0,00	0,00	0,00	0,97	0,00	0,97	0,97	45,13	0,00	5
17.	Sobiatyno	1,75	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,28	1,75	3
18.	Wałki	1,30	5,19	0,00	0,00	0,00	0,65	1,95	0,00	0,00	45,81	1,30	7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z Urzędu Gminy Milejczyce

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego w pierwszej kolejności zbadano udział rodzin korzystającej ze świadczeń pomocy społecznej. Wskaźnik ten mówi o skali tego zjawiska oraz obrazuje sytuację materialno-bytową ludności danej jednostki referencyjnej. Wśród wskaźników związanych z korzystaniem ze środków pomocy społecznej zbadano pomoc przyznawaną z powodu bezrobocia, długotrwałej choroby, niepełnosprawności, ubóstwa oraz alkoholizmu.

W zakresie świadczeń społecznych przeanalizowano między innymi liczbę rodzin objętych pomocą z powodu bezrobocia na 100 mieszkańców. Przyjęto za obszary kryzysowe sołectwa w których wskaźnik jest wyższy od 0,74. Problem bezrobocia jest jednym z podstawowych problemów społecznych, analizując powyższe dane widać że w większości sołectw ten problem istnieje.

Dalej przeanalizowano liczbę rodzin objętych pomocy społecznej z powodu ubóstwa. Za kryzysowe przyjęto obszary w których wartość wskaźnika liczby rodzin objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa jest wyższy niż 1,41. W większości gminy można odnotować problemy wynikające z ubóstwa.

Następnie przeanalizowano wskaźnik liczby rodzin otrzymujących pomoc społeczną z powodu alkoholizmu, narkomani oraz sieroctwa. Na terenie gminy Milejczyce nie występują rodziny otrzymujące pomoc z tych powodów. Można zatem uznać, że na analizowanym terenie nie występuje te problemy.

Do analizy przyjęto również wskaźnik liczby rodzin objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców. Na podstawie danych założono, że obszar kryzysowy charakteryzuje się wskaźnikiem wyższym niż 0,19. Wyższe wartości są w sołectwach: Klimkowicze; Choroszczewo Kolonia; Rogacze; Milejczyce II; Milejczyce I, Wałki.

W następnej kolejności zbadano wskaźnik liczby rodzin otrzymujących pomoc społeczną z powodu długotrwałej choroby. W analizie przyjęto, że wartości wyższe od 0,13 świadczą o stanie kryzysowym. W następujących sołectwach odnotowano wskaźniki wyższe: Wałki; Choroszczewo, Choroszczewo – Kolonia.

Poczucie bezpieczeństwa oraz niski stopień przestępczości w gminie są jednym z podstawowych czynników wpływających na jakość życia mieszkańców. W celu zbadania poczucia bezpieczeństwa mieszkańców dokonano analizy stopnia nasilenia przestępczości. Przyjęto za kryzysowe wskaźnik liczby przestępstw przypadających na 100 mieszkańców w Gminie Milejczyce powyżej 0,48. Analiza wskaźnikowa wykazała największy problem w sołectwach: Bielki, Borowiki, Choroszczewo, Lewosze, Milejczyce I i II, Nowosiółki, Pokaniewo, Pokaniewo Kolonia oraz Rogacze.

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

Aktywność mieszkańców ma istotny wpływ na zachodzące zmiany w ich najbliższym otoczeniu. Przejawem aktywności społecznej jest liczba organizacji pozarządowych działających na terenie gminy. W analizie przyjęto wskaźnik liczby organizacji pozarządowych przypadających na liczbę mieszkańców. Założono, że im większa liczba organizacji tym bardziej aktywna jest społeczność lokalna. W celu wyznaczenia obszaru problemowego wskazano jednostki w których wskaźnik równy 0. Najniższe wartości wskaźnika liczby organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców występują w sołectwach: Bielki, Borowiki, Choroszczewo, Choroszczewo Kolonia, Grabarka, Klimkowicze, Kościukowicze, Lewosze, Miedwieżyki, Mikulicze, Nowosiółki, Pokaniewo, Pokaniewo Kolonia, Sobiatyno, Wałki.

Kolejnym ze wskaźników opisujących aktywność mieszkańców jest frekwencja wyborcza. Analiza rozkładu przestrzennego frekwencji w wyborach w poszczególnych sołectwach pozwoliła wskazać obszar gminy z najmniejszą aktywnością mieszkańców. W celu wyznaczenia obszaru problemowego wskazano jednostki w których wskaźnik jest mniejszy od średniej dla gminy to jest 46,86%. Najmniej aktywni są mieszkańcy sołectw: Borowiki, Choroszczewo, Choroszczewo Kolonia, Grabarka, Klimkowicze, Kościukowicze, Lewosze, Miedwieżyki, Mikulicze, Milejczyce I i Milejczyce II, Nowosiółki, Rogacze, Wałki.

Ostatnim wskaźnikiem przyjętym do analizy wskaźnikowej jest liczba osób objętych „niebieską kartą” na 100 mieszkańców. Przyjęto, że jednostki referencyjne w których wartość wskaźnika jest powyżej 0,19 świadczą o występowaniu problemu. Sołectwa w których odnotowano wyższe wartości wskaźnika to: Sobiatyno; Wałki; Milejczyce II; Pokaniewo; Milejczyce I.

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

3.2. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy o rewitalizacji, obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych, a w szczególności „niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych”.

Należy zauważyć, że na terenie gminy Milejczyce nie ma sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej – dlatego też te obszary nie podlegały ocenie. Nie analizowano też dostępności do obiektów oświaty – w gminie funkcjonuje jedna szkoła.

W celu zbadania sfery przestrzenno-funkcjonalnej przyjęto do analizy następujące wskaźniki:

- dostępność do kultury,
- dostępność do obiektów ochrony zdrowia i pomocy społecznej.

Wskaźnik dostępności infrastruktury kulturowej określono na podstawie analizy liczby ośrodków kultury, świetlic, bibliotek, liczby organizowanych imprez kulturowych i sportowych przypadających na 100 mieszkańców. Za obszary kryzysowe przyjęto jednostki referencyjne, które mają niewielki dostęp do obiektów kultury, bądź też nie mają go w ogóle i wskaźnik wynosi poniżej 1,21.

Dostępność do obiektów ochrony zdrowia oraz pomocy społecznej zbadano pod względem liczby obiektów ochrony zdrowia oraz pomocy społecznej przypadającej na 100 mieszkańców. Na potrzeby analizy przyjęto, że w sołectwach w których nie występują wcale obiekty ochrony zdrowia i pomocy społecznej to sołectwa w których występuje problem z dostępem do tych usług.

**DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU
REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE**

Tabela 4. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Milejczyce

Lp.	Sołectwo	Dostęp do Kultury	Dostęp do obiektów och. zdrowia i pomocy społ.	Suma zjawisk kryzysowych
1.	Bielki	0,00	0,00	2
2.	Borowiki	0,00	0,00	2
3.	Choroszczewo	0,00	0,00	2
4.	Choroszczewo – Kolonia	0,00	0,00	2
5.	Grabarka	0,00	0,00	2
6.	Klimkowicze	0,00	0,00	2
7.	Kościukowicze	0,00	0,00	2
8.	Lewosze	2,86	0,00	1
9.	Miedwieżyki	5,88	0,00	1
10.	Mikulicze	3,64	0,00	1
11.	Milejczyce I	1,17	0,47	1
12.	Milejczyce II	0,76	0,25	1
13.	Nowosiółki	0,00	0,00	2
14.	Pokaniewo	1,18	0,00	2
15.	Pokaniewo Kolonia	0,00	0,00	2
16.	Rogacze	3,88	0,00	1
17.	Sobiatyno	1,75	0,00	1
18.	Wałki	0,65	0,00	2

Średnia dla gminy:	1,21	0,04
---------------------------	-------------	-------------

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji uzyskanych z Urzędu Gminy Milejczyce

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

3.3. Sfera gospodarcza

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar gminy może znajdować się w stanie kryzysowym z uwagi na koncentrację negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, który związany może być z niskim poziomem przedsiębiorczości na analizowanym terenie.

Sytuację w zakresie przedsiębiorczości mieszkańców na terenie gminy Milejczyce zobrazowano przy pomocy wskaźnika liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 mieszkańców.

Tabela 5. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Milejczyce

Lp.	Sołectwo	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Suma wskaźników kryzysowych
1.	Bielki	2,94	0
2.	Borowiki	0,00	1
3.	Choroszczewo	3,90	0
4.	Choroszczewo – Kolonia	2,86	0
5.	Grabarka	0,00	1
6.	Klimkowicze	2,22	0
7.	Kościukowicze	0,00	1
8.	Lewosze	0,00	1
9.	Miedwieżyki	0,00	1
10.	Mikulicze	0,00	1
11.	Milejczyce I	4,46	0
12.	Milejczyce II	4,57	0
13.	Nowosiółki	1,64	1
14.	Pokaniewo	5,88	0
15.	Pokaniewo Kolonia	0,00	1
16.	Rogacze	2,91	0
17.	Sobiatyno	7,02	0
18.	Wąłki	1,30	1

Średnia dla gminy:	2,21
---------------------------	-------------

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji uzyskanych z Urzędu Gminy Milejczyce

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

3.4. Sfera środowiskowa

Kolejną badaną sferą była sfera środowiskowa. Zgodnie a art. 9 ust. 1 pkt. 3 ustawy o rewitalizacji obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk środowiskowych, a w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska.

W analizie środowiskowej wykorzystano wskaźniki powierzchni azbestu przypadającej na 100 mieszkańców. Problem występuje dla sołectw dla których wskaźnik jest powyżej wartości 17 605.

Tabela 6. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Milejczyce

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia azbestu na 100 mieszkańców [m ²]	Suma wskaźników kryzysowych:
1.	Biełki	33482	1
2.	Borowiki	11166	0
3.	Choroszczewo	21822	0
4.	Choroszczewo – Kolonia	11219	0
5.	Grabarka	11203	1
6.	Klimkowicze	23389	0
7.	Kościukowicze	15256	1
8.	Lewosze	13457	0
9.	Miedwieżyki	32121	1
10.	Mikulicze	31056	1
11.	Milejczyce I	7401	0
12.	Milejczyce II	8002	0
13.	Nowosiółki	20764	0
14.	Pokaniewo	9539	0
15.	Pokaniewo Kolonia	9036	0
16.	Rogacze	23478	1
17.	Sobiatyno	24058	1
18.	Wałki	10435	0

Średnia dla gminy: 17 605

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Milejczyce

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

3.5. Sfera techniczna

W sferze technicznej o stanie kryzysowym świadczą wskaźniki tj. degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Z uwagi na brak możliwości pozyskania danych zagregowanych do poziomu sołectw gminy, sytuację w zakresie stanu technicznego zdiagnozowano m.in. na podstawie wskaźnika dotyczącego liczby budynków będących pod zarządem gminy wymagających termomodernizacji na 100 mieszkańców. Za kryzysowe uznano sołectwa, w których wskaźnik jest wyższy niż 0,22.

Tabela 7. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Milejczyce

Lp.	Sołectwo	Liczba budynków wymagających termomodernizacji na 100 mieszkańców	Suma wskaźników kryzysowych:
1.	Bielki	0,00	0
2.	Borowiki	0,00	0
3.	Choroszczewo	0,00	0
4.	Choroszczewo – Kolonia	0,00	0
5.	Grabarka	0,00	0
6.	Klimkowicze	0,00	0
7.	Kościukowicze	0,00	0
8.	Lewosze	0,00	0
9.	Miedwieżyki	2,94	1
10.	Mikulicze	1,82	1
11.	Milejczyce I	0,47	1
12.	Milejczyce II	0,25	1
13.	Nowosiółki	0,00	0
14.	Pokaniewo	0,00	0
15.	Pokaniewo Kolonia	0,00	0
16.	Rogacze	0,97	1
17.	Sobiatyno	0,88	1
18.	Wałki	0,65	1

Średnia dla gminy:	0,22
---------------------------	-------------

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Milejczyce

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

4. Obszar zdegradowany

Zgodnie z przeprowadzoną analizą wyznaczono obszar zdegradowany, na który składają się jednostki referencyjne charakteryzujące się problemami w sferze społecznej, przy jednoczesnym występowaniu problemów przynajmniej w jednej sferze (gospodarczej, technicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej) oraz największą liczbą zidentyfikowanych negatywnych zjawisk. Zgodnie z przyjętą metodologią do obszarów zdegradowanych przyjęto sołectwa w których liczba negatywnych zjawisk jest większa bądź równa 7.

Tabela 8. Wyniki analizy wskaźnikowej we wszystkich sferach w jednostkach referencyjnych w Gminie Milejczyce

Lp.	Sołectwo	Zjawiska społeczne	Zjawiska gosp.	Zjawiska przest.-funk.	Zjawiska środ.	Zjawiska techniczna	Suma zjawisk
1.	Bielki	2	0	1	2	0	5
2.	Borowiki	4	1	0	2	0	7
3.	Choroszczewo	5	0	1	2	0	8
4.	Choroszczewo – Kolonia	4	0	0	2	0	6
5.	Grabarka	3	1	0	2	0	6
6.	Klimkowicze	3	0	1	2	0	6
7.	Kościukowicze	4	1	0	2	0	7
8.	Lewosze	5	1	0	1	0	7
9.	Miedwieżyki	3	1	1	1	1	7
10.	Mikulicze	4	1	1	1	1	8
11.	Milejczyce I	6	0	0	1	1	8
12.	Milejczyce II	6	0	0	1	1	8
13.	Nowosiółki	3	1	1	2	0	7
14.	Pokaniewo	5	0	0	2	0	7
15.	Pokaniewo Kolonia	4	1	0	2	0	7
16.	Rogacze	5	0	1	1	1	8
17.	Sobiatyno	3	0	1	1	1	6
18.	Wałki	7	1	0	2	1	11

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych

Obszar zdegradowany na terenie Gminy Milejczyce obejmuje jednostki:

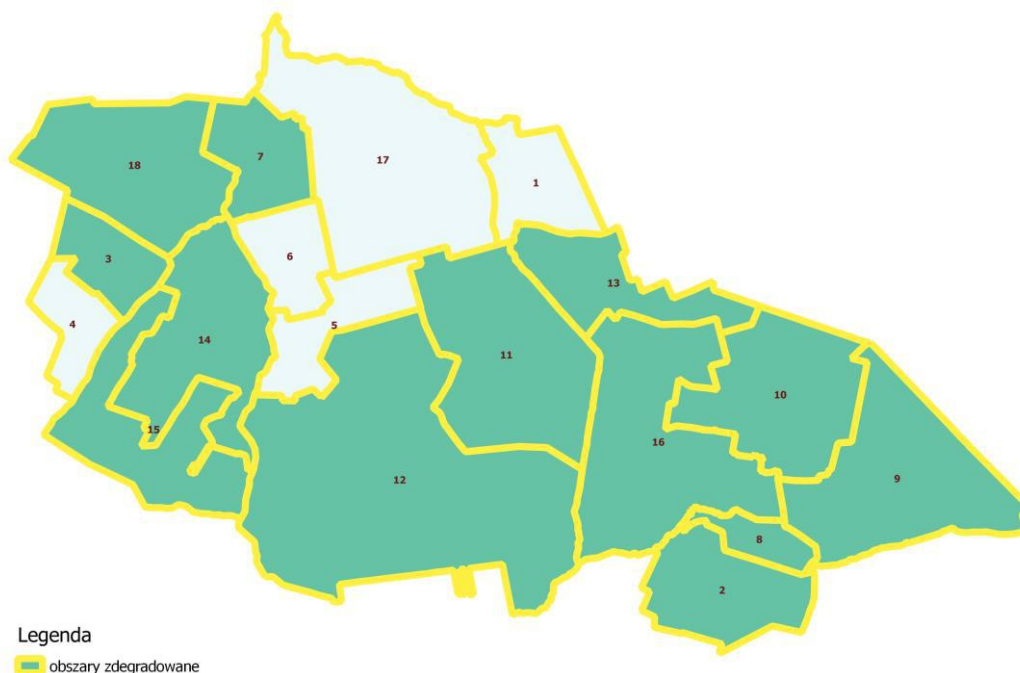
- Borowiki (7 zjawisk),
- Choroszczewo (8 zjawisk),
- Kościukowicze (8 zjawisk),
- Lewosze (7 zjawisk),
- Miedwieżyki (8 zjawisk),
- Mikulicze (8 zjawisk),
- Milejczyce I (8 zjawisk),

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

- Milejczyce II (8 zjawisk),
- Nowosiółki (8 zjawisk)
- Pokaniewo (7 zjawisk),
- Pokaniewo Kolonia (7 zjawisk),
- Rogacze (8 zjawisk),
- Wałki (11 zjawisk).

Wskazany obszar zajmują 122,00 km², co stanowi 80,57% całego obszaru gminy i zamieszkały jest 1696 mieszkańców, co stanowi 85,01% ogółu mieszkańców.

Mapa 1. Obszary zdegradowane



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Milejczyce, GIS

Tabela 9. Obszary zdegradowane

Lp.	Sołectwo	Lp.	Sołectwo
1.	Bielki	10.	Mikulicze
2.	Borowiki	11.	Milejczyce I
3.	Choroszczewo	12.	Milejczyce II
4.	Choroszczewo – Kolonia	13.	Nowosiółki
5.	Grabarka	14.	Pokaniewo
6.	Klimkowicze	15.	Pokaniewo Kolonia
7.	Kościukowicze	16.	Rogacze
8.	Lewosze	17.	Sobiatyno
9.	Miedwieżyki	18.	Wałki

Źródło: opracowanie własne

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

5. Obszar rewitalizacji

Zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji obszar rewitalizacji to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz nie może być zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

W wyniku przeprowadzonej diagnozy największe natężenie negatywnych zjawisk występuje na terenie poniższych sołectw:

- Choroszczewo (8 zjawisk),
- Mikulicze (8 zjawisk),
- Rogacze (8 zjawisk),
- Milejczyce I (8 zjawisk),
- Milejczyce II (8 zjawisk),
- Wałki (11 zjawisk),
- Rogacze (8 zjawisk).

Liczba osób zamieszkałych w wyżej wymienionych sołectwach przekracza 30% liczby mieszkańców całej gminy, dlatego też cały obszar nie został objęty rewitalizacją.

W związku z powyższym dokonano dodatkowej analizy mającej na celu wyznaczenie obszarów rewitalizacji. Analiza objęła dwa sołectwa Milejczyce I i Milejczyce II, na obszarze których mieszka aż 41% wszystkich mieszkańców gminy. Obszary te nie mogą zostać w całości włączone do obszaru rewitalizacji.

5.1. Milejczyce – pogłębiona analiza

Milejczyce charakteryzują się największym potencjałem społeczno – gospodarczym w całej gminie. Miejscowość zamieszkała jest przez 41% wszystkich mieszkańców gminy, dodatkowo na tym terenie zarejestrowanych jest najwięcej działalności gospodarczych. Milejczyce to miejsce pracy wielu mieszkańców gminy, centrum kulturalne, miejsce rekreacji i spotkań. Obszar charakteryzuje się centralnym położeniem i dużą liczbą przyjeżdżających mieszkańców gminy. Stworzenie silnej podstawy dla rozwoju społeczno-gospodarczego, pozwoli na osiągnięcie korzyści dla całej gminy. W danym podobszarze znajdują się miejsca pamięci narodowej, placówka oświatowa oraz Urząd Gminy. Działaniami rewitalizacyjnymi planuje objąć się najbardziej ludną część sołectwa, przez które przechodzą główne drogi dojazdowe, miejsca użyteczności publicznej, a także infrastruktura przestrzenno-funkcjonalna. Infrastruktura ta wymaga nakładów na jej remont i rozbudowę. Pomimo faktu, iż Milejczyce są centrum społecznym i kulturalnym gminy, nadal widać niewykorzystany potencjał: istnieje potrzeba stworzenia lepszych warunków do nauki dla dzieci, organizacji imprez kulturalnych oraz wykreowania miejsc dla rozwoju mikroprzedsiębiorstw. Ponadto, istnieje potrzeba

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

stworzenia „miejsce pamięci”, podkreślających ważne historycznie miejsca stanowiące turystyczne atrakcje oraz podkreślające dziedzictwo historyczne sołectwa i całej gminy.

Na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej na terenie Milejczyc (zarówno Milejczyce I i Milejczyce II) występują następujące problemy: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość oraz niska aktywność społeczna. W obszarze społecznych problemy rozkładają się równomiernie, z związku z tym obszar rewitalizacji został określony na podstawie problemów w sferze technicznej, ze względu na prosty sposób zlokalizowania poszczególnych obszarów.

W sferze technicznej do obiektów użyteczności publicznej, które należy podać termomodernizacji należy:

- Szkoła Podstawowa w Milejczycach,
- Synagoga wraz z parkiem,
- budynek Urzędu Gminy.

Przeprowadzone konsultacje dla tego terenu potwierdziły istnienie wyznaczonych problemów społecznych oraz technicznych, dodatkowo mieszkańcy wskazywali na potrzebę:

- Poprawy warunków do nauki, modernizacja Szkoły Podstawowej w Milejczycach,
- Modernizacji budynku Urzędu Gminy,
- Rewitalizacji synagogi wraz z parkiem,
- Rewitalizacji zbiornika wodnego „Wał”.

Na terenie gminy istnieje jedna placówka oświatowa z której, korzystają wszyscy mieszkańcy gminy. Zadaniem priorytetowym wydaje się więc remont i modernizacja szkoły, zapewniając godne warunki do nauki oraz pracy. Modernizacja obiektu oraz wyposażenie umożliwi poprawę funkcjonowania szkoły oraz realizację dodatkowych zajęć edukacyjnych i rekreacyjnych.

Budynek Urzędu Gminy nadaje się do natychmiastowego remontu i modernizacji. Realizacja zadania wpłynie pozytywnie na poprawę funkcjonowania urzędu, ale też usprawni jego działanie. Modernizacja obiektu pozwoli na realizację działań w zakresie aktywizacji lokalnej społeczności. W budynku będzie można prowadzić zajęcia dla osób potrzebujących, rozszerzyć ofertę edukacyjną i szkoleniową.

Modernizacja dwóch wyżej wymienionych budynków dodatkowo pozytywnie wpłynie na stan środowiska naturalnego, poprzez zmniejszenie zapotrzebowanie na energię oraz poprawi wizerunek i stan otoczenia.

Synagoga w Milejczycach została wybudowana w 1927 roku na miejscu wcześniejszej, drewnianej bożnicy. Obiekt został zbudowany na planie prostokąta i był nieotynkowany. Wysokie, półokrągłe okna w części wschodniej mieściły salę modlitewną, elewacja zachodnia

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

posiadała parter i piętro. Podczas II wojny światowej synagoga została zdewastowana przez Niemców, urządzili w niej magazyn w którym gromadzono kontyngent zbożowy. W latach powojennych budynek zaadaptowano na Dom Kultury, na parterze obiektu mieściło się kino i sala widowiskowa, a na piętrze w dawnej sali sądu kahalnego działała duża biblioteka.

Budynek prezentuje skromną architekturę, wyróżniającą się jednak interesującym detalem architektonicznym. Jest ona ważnym elementem regionu Podlasia i świadectwem zamieszkiwania ludności żydowskiej. Obok wartości historycznych posiada walory architektoniczne i krajobrazowe. Obecnie jeden z nielicznych zabytków związanych z latami niebywałego rozwoju miasta, którym były Milejczyce, a jednocześnie „jeden z największych atutów miejscowości i gminy” popada w ruinę.

W planach remontowych jest przywrócenie budynkowi dawnej świetności i zorganizowanie w nim Domu Kultury z małym Muzeum poświęconym milejczyckim Żydom.

Rewitalizacja zbiornik retencyjny „Wał” jest szansą na stworzenie miejsca do aktywnego spędzania czasu. Inwestycja umożliwi uzupełnienie oferty rekreacyjno – sportowej. Pozytywnie wpłynie na promowanie zdrowego stylu życia. Miejsce będzie także sprzyjało realizacji różnych festynów oraz imprez okolicznościowych. Projekt wpłynie pozytywnie na aktywność lokalną mieszkańców oraz budowanie zaufania międzyludzkiego.

W związku z powyższym na terenie sołectw Milejczyce I i II został wyznaczony obszar, na którym występują zjawiska kryzysowe w sferze społecznej oraz technicznej, które mają największy potencjał dla rozwoju lokalnego gminy. Obszar rewitalizacji na terenie sołectw Milejczyc obejmuje: w Milejczycach I (ul. Parkową, 3 Maja, Krzywa, Kościelną, Szkolną, Leśną, Zagumienną, Browarną, Świętej Barbary) oraz północną część sołectwa Milejczyce II.

5.2. Ostateczny kształt obszaru rewitalizacji

W wyniku przeprowadzonej analizy, wyznaczony został obszar, który cechuje się szczególną koncentracją zjawisk kryzysowych, na których z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. W związku z faktem, że obszar nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy, granice obszaru rewitalizacji zostały odpowiednio wyznaczone i przedstawione w tabeli poniżej.

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

Ostateczny kształt obszarów rewitalizacji przedstawia się następująco:

Tabela 10. Obszary wyznaczone do rewitalizacji

Lp.	Numer na mapie	Sołectwo	Obszar rewitalizacji		
			Uzasadnienie	Ludność	Powierzchnia (km ²)
1.	3.	Choroszczewo	Natężenie zjawisk kryzysowych	77	3,28
5.	11.	Milejczyce (teren obejmujący Milejczyce I i Milejczyce II)	Natężenie zjawisk kryzysowych - obszar o istotnym znaczeniu dla obszaru całej gminny.	200 (włączono centrum i północną część)	7,4 (włączono centrum i północną część)
4.	10.	Mikulicze	Natężenie zjawisk kryzysowych	55	2,26 (włączono jedynie zurbanizowaną część sołectwa)
9.	16.	Rogacze	Natężenie zjawisk kryzysowych	103	3,2 (włączono jedynie zurbanizowaną część sołectwa)
10.	18.	Wałki	Natężenie zjawisk kryzysowych	154	9,66
			Suma:	589	25,80
			Procent:	29,52	17,02

Źródło: Opracowanie własne

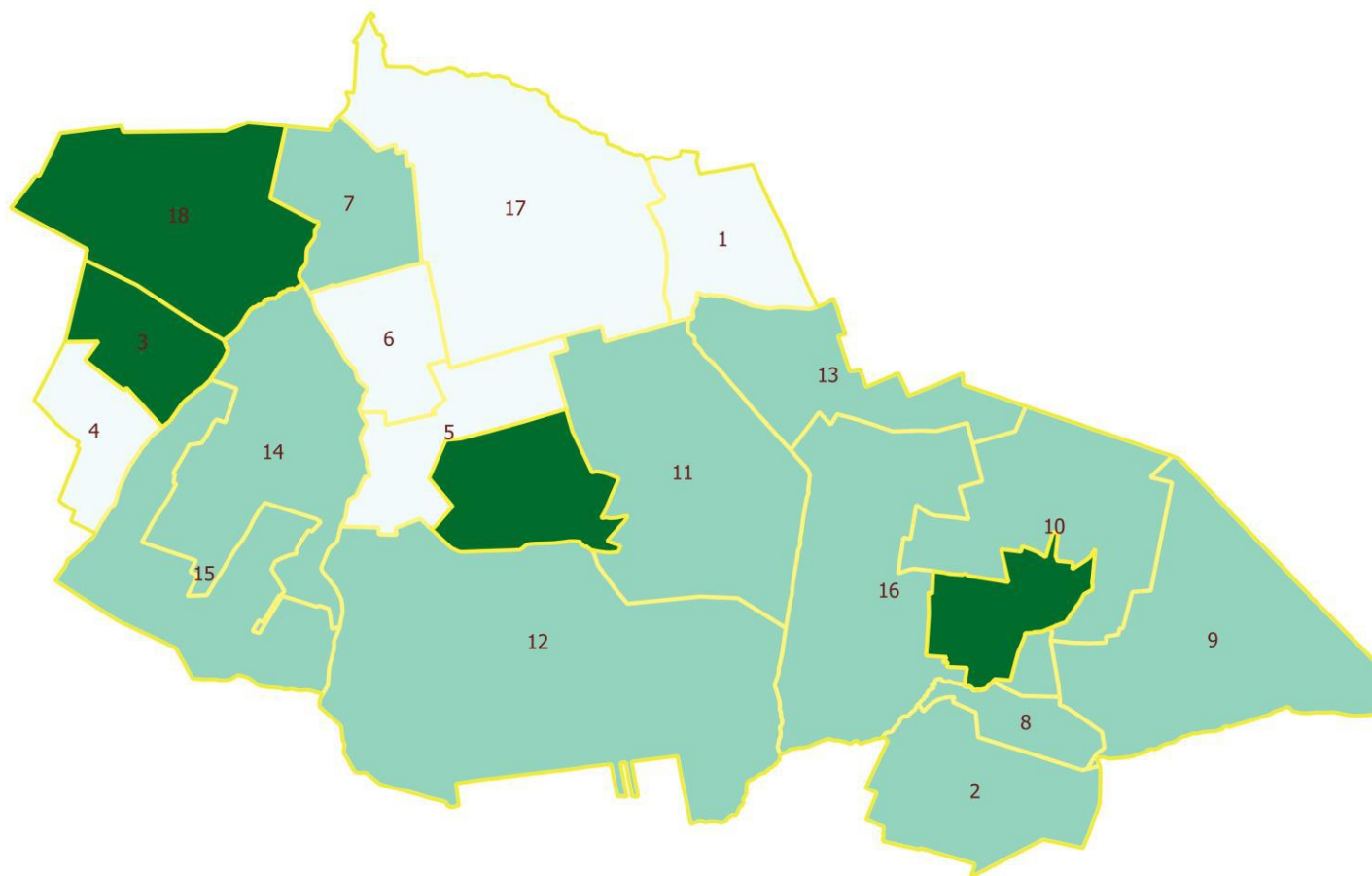
Obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 25,80km², co stanowi 17,02% powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 589 mieszkańców, co stanowi 29,52% liczby mieszkańców gminy Milejczyce.

Na poniższej mapie przedstawiono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

Mapa 2. Obszary zdegradowane i obszar rewitalizacji Gminy Milejczyce

Lp.	Sołectwo
1.	Biełki
2.	Borowiki
3.	Choroszczewo
4.	Choroszczewo – Kolonia
5.	Grabarka
6.	Klimkowicze
7.	Kościukowicze
8.	Lewosze
9.	Miedwieżyki
10.	Mikulicze - (część)
11.	Milejczyce I - (część)
12.	Milejczyce II - (część)
13.	Nowosiółki
14.	Pokaniewo
15.	Pokaniewo Kolonia
16.	Rogacze - (część)
17.	Sobiatyno
18.	Wałki



Legenda

- Obszar zdegradowany
- Obszar rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne, GIS

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

Na terenie gminy Milejczyce zostały wyznaczone 3 podobszary do rewitalizacji:

- Obszar 1: Sołectwo Choroszczewo i Wałki
- Obszar 2: Zurbanizowaną część sołectwa Mikulicze oraz Rogacze
- Obszar 3: Wydzielony obszar sołectwa Milejczyce

Obszar 1. – Obejmujący sołectwo Choroszczewo i Wałki

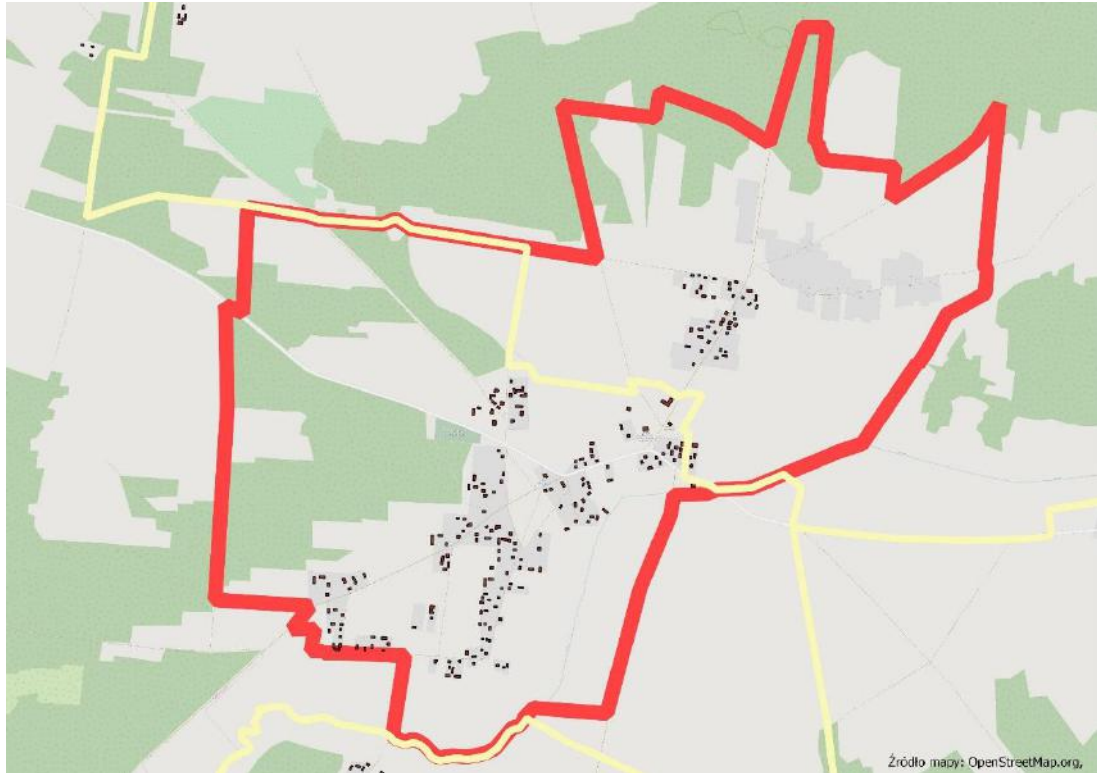


Uzasadnienie:

Obszar 1. został wyznaczony jako obszar do rewitalizacji na podstawie kumulacji zjawisk kryzysowych.

**DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU
REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE**

Obszar 2. – Obejmujący sołectwo Mikulicze oraz Rogacze



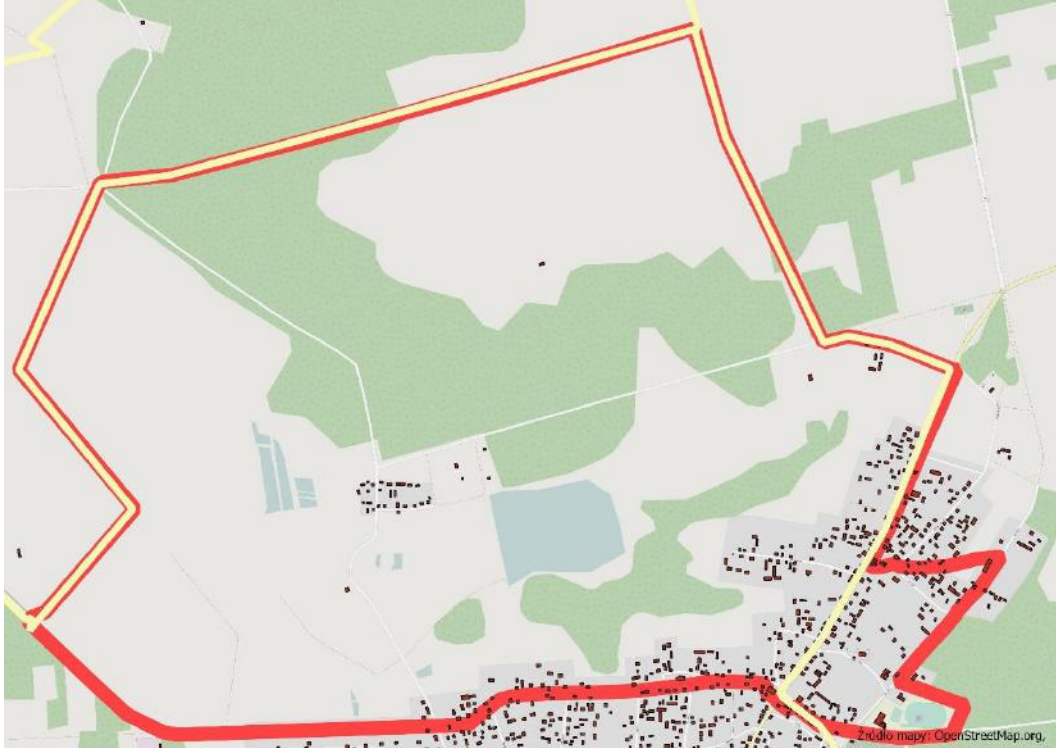
Uzasadnienie:

Obszar 2. został wyznaczony jako obszar do rewitalizacji na podstawie kumulacji zjawisk kryzysowych. Ze względu na ograniczenie powierzchniowe obszaru do rewitalizacji obszar sołectwa Rogacze i Mikulicze został stosownie pomniejszony do obszarów zamieszkałych dzięki czemu możliwe jest podjęcie działań mających poprawę stanu jakości życia dla interesariuszy z tego obszaru.



DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

Obszar 3. – Centrum Milejczyc



Teren został wydzielony z obszarów sołectw Milejczyce I i II

Uzasadnienie:

Obszar został wyznaczony do rewitalizacji ze względu na istotne znaczenie społeczne, kulturowe oraz gospodarcze dla mieszkańców całej gminy.

Realizacja projektów na tym obszarze przyczyni się do poprawy jakości życia dla wszystkich mieszkańców z obszarów przeznaczonych do rewitalizacji oraz obszarów zdegradowanych. Na wyznaczonym terenie możliwe jest podjęcie działań inwestycyjnych wpływających na poprawę warunków życia mieszkańców.

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MILEJCZYCE

Spis tabel:

Tabela 1. Zestawienie podstawowych danych dotyczących jednostek strukturalnych Gminy Milejczyce	5
Tabela 2. Wartość wskaźników dla sfery społecznej	7
Tabela 3. Wyniki analizy wskaźnikowej jednostek referencyjnych Gminy Milejczyce w sferze społecznej	9
Tabela 4. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Milejczyce	13
Tabela 5. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Milejczyce	14
Tabela 6. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Milejczyce	15
Tabela 7. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Milejczyce	16
Tabela 8. Wyniki analizy wskaźnikowej we wszystkich sferach w jednostkach referencyjnych w Gminie Milejczyce	17
Tabela 9. Obszary zdegradowane.....	18
Tabela 10. Obszary wyznaczone do rewitalizacji	22

Spis map:

Mapa 1. Obszary zdegradowane	18
Mapa 2. Obszary zdegradowane i obszar rewitalizacji Gminy Milejczyce	23